

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (PS4)
ตำบลประชาธิปไตย อำเภอสตึกบุรี จังหวัดปทุมธานี

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กรกฎาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 8 กรกฎาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 8-22 กรกฎาคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 5 สิงหาคม 2567

เครื่องมือ : pH meter “Thermo Fisher” Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
DO meter “YSI” Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator “Binder” Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Analytical Balance “Sartorius” Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
Rotary evaporator “KNF” Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ
				จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนบำบัด 6 กรกฎาคม 2567
pH ^(##)	-	-	-	6.6
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	-	4
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	6
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรประเภท ก ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด 6 กรกฎาคม 2567	
pH ^(##)	-	-	-	6.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	-	7	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	5	≤ 30
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	≤ 20
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรักษ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดเหนือ ด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	มาตรฐานคุณภาพ น้ำผิวดินจาก แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽²⁾
				6 กรกฎาคม 2567	
pH	-	-	-	7.5	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	2	-	4	≤ 4.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	3	41	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	มาตรฐานคุณภาพ น้ำผิวดินจาก แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽²⁾
				6 กรกฎาคม 2567	
pH	-	-	-	7.3	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	2	-	4	≤ 4.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	3	12	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 5. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, E
-------------	--

- หมายเหตุ** ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรพ.ศ. 2564
- ⁽²⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
- ⁽³⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- ⁽⁴⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- ⁽⁵⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- ^(##) = รายการทดสอบที่ได้รับการเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (PS4)
ตำบลประชาธิปไตย อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี

วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 ตุลาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 2 ตุลาคม 2567
วันที่ทดสอบ : 2-16 ตุลาคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 30 ตุลาคม 2567

เครื่องมือ : pH meter “Thermo Fisher” Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
DO meter “YSI” Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator “Binder” Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Analytical Balance “Sartorius” Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
Rotary evaporator “KNF” Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ
				จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนบำบัด 1 ตุลาคม 2567
pH ^(##)	-	-	-	7.2
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	-	6
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	17
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรประเภท ก ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด 1 ตุลาคม 2567	
pH ^(##)	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	-	7	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	20	≤ 30
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	≤ 20
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ²	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดเหนือ ด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	มาตรฐานคุณภาพ น้ำผิวดินจาก แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽²⁾
				1 ตุลาคม 2567	
pH	-	-	-	7.1	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	2	-	4	≤ 4.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	3	20	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	มาตรฐานคุณภาพ น้ำผิวดินจาก แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽²⁾
				1 ตุลาคม 2567	
pH	-	-	-	7.1	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	2	-	3	≤ 4.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	3	18	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ²	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 5. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
-------------	---

- หมายเหตุ** ⁽¹⁾= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรพ.ศ. 2564
- ⁽²⁾= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
- ⁽³⁾= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- ⁽⁴⁾= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- ⁽⁵⁾= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้้น้อยกว่า LOD)
- ^(##)= รายการทดสอบที่ได้รับการเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131